오피스타워
OFFICE TOWER

" 신속 · 정확한 정보를 제공하는 기업 파트너 "

[10월 최신]
도심권 전용 250평대
가성비 우수 빌딩 실조사 리스트

2026 년 10월15일
Leasing Marketing Team

2026년 10월 15일 기준 현장 실조사 데이터입니다.

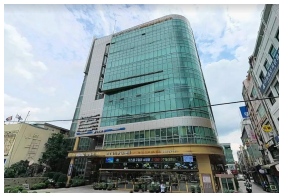
렌트프리(Rent-free) 미반영 기준이며, 문의 시 맞춤 반영 조건을 즉시 제공해 드립니다.

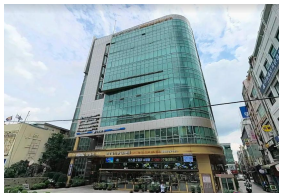
(오피스타워 임대문의 02-790-2000)

Copyright ⓒ오피스타워 All Rights Reserved

권역		서대문역	서대문역	용산역	용산역	충무로역	충무로역
빌딩명		타워50	진양빌딩	삼구빌딩	삼구빌딩	아도라타워	
외관							
빌딩 개요	소재지번	서대문구 충정로3가 222	서대문구 충정로2가190-3	용산구 한강로3가 16-49	용산구 한강로3가 16-49	장중동2가 173-2	장중동2가 173-2
	교통	**서대문역,충정로역5분내**	**서대문역6분**	**용산역10분**	**용산역10분**	**충무로역 9분**	**충무로역 9분**
	빌딩 규모	지하4층 / 지상17층	지하4층 / 지상8층	지하6층 / 지상20층	지하6층 / 지상20층	지하5층 / 지상11층	지하5층 / 지상11층
	연면적	9648.0평	4684.0평	10740.0평	10740.0평	2715.0평	2715.0평
	준공년도	2025년 리모델링	1995년	1991년	1991년	2009년	2009년
	기준층 임대면적	705.6평	484.0평	646.0평	646.0평	222.0평	222.0평
	기준층 전용면적	402.0평	262.0평	326.7평	326.7평	152.0평	152.0평
	전용율	56.96%	54.13%	50.58%	50.58%	68.47%	68.47%
	E/V	4대	3대	6대	6대	2대	2대
	총 주차	146대	108대	215대	215대	46대	46대
	무료주차	100평당 1대	60평당 1대	50평당 1대	50평당 1대	전용50평당1대	전용50평당1대
	추가주차 (월주차)	140,000원	120,000원	150,000원	150,000원	협의	협의
평당 임대가	보증금	**1,190,000원**	**480,000원**	**963,529원**	**1,047,889원**	**818,182원**	**900,910원**
	임대료	**119,000원**	**48,000원**	**40,099원**	**41,724원**	**81,819원**	**117,118원**
	관리비	**41,000원**	**33,700원**	**32,000원**	**32,000원**	**9,000원**	**9,000원**
기준층 전용면적당 임대가 NOC /원		280,879원	150,927원	142,541원	145,753원	132,644원	184,199원
공실현황	층수	로비층 전체	3층 동관 서관	8층전체	2층전체	10층전체	1층
	입주시기	즉시	12월1일	즉시	즉시	즉시	즉시
	임대면적	504.28평	483.80평	487.80평	572.58평	220.00평	111.00평
	전용면적	**279.28평**	**262.46평**	**248.74평**	**289.62평**	**151.00평**	**76.00평**
공실 임대가	보증금	600,093,200원	232,224,000원	470,009,446원	600,000,284원	180,000,040원	100,001,010원
	임대료	60,009,320원	23,222,400원	19,560,292원	23,890,328원	18,000,180원	13,000,098원
	총 관리비	20,675,480원	16,304,060원	15,609,600원	18,322,560원	1,980,000원	999,000원
	월 임대가 총합	80,684,800원	39,526,460원	35,169,892원	42,212,888원	19,980,180원	13,999,098원
RF 반영 임대가	렌트프리 / RF	**0.0개월**	**0.0개월**	**0.0개월**	**0.0개월**	**0.0개월**	**0.0개월**
	RF 평당 임대료	119,000원	48,000원	40,099원	41,724원	81,819원	117,118원
	RF 임대료	**60,009,320원**	**23,222,400원**	**19,560,292원**	**23,890,328원**	**18,000,180원**	**13,000,098원**
	월 관리비	**20,675,480원**	**16,304,060원**	**15,609,600원**	**18,322,560원**	**1,980,000원**	**999,000원**
RF / 전용면적당 평당 임대가 NOC /원		**288,903원**	**150,600원**	**141,392원**	**145,753원**	**132,319원**	**184,199원**
TOTAL 임대가	보증금	**600,093,200원**	**232,224,000원**	**470,009,446원**	**600,000,284원**	**180,000,040원**	**100,001,010원**
	월 임대료 + 관리비	**80,684,800원**	**39,526,460원**	**35,169,892원**	**42,212,888원**	**19,980,180원**	**13,999,098원**
	부가세포함가	**88,753,280원**	**43,479,106원**	**38,686,881원**	**46,434,177원**	**21,978,198원**	**15,399,008원**
	년 임대료 + 관리비	**968,217,600원**	**474,317,520원**	**422,038,706원**	**506,554,655원**	**239,762,160원**	**167,989,176원**
냉난방		시스템냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방	개별냉난방	개별냉난방

권역		을지로4가	을지로4가	신용산	신설동	축구협회	축구협회
빌딩명		삼풍넥서스	삼풍넥서스	KY빌딩	성암빌딩	경복궁역,광화문역	경복궁역,광화문역
외관							
빌딩 개요	소재지번	을지로4가 310-68	을지로4가 310-68	한강로3가 40-17	승인동 1365	종로구 경희궁길46	종로구 경희궁길46
	교통	**을지로4가역 도보1분**	**을지로4가역 도보1분**	**용산역 도보10분**	**신설동역 도보2분**	**경복궁역7분**	**경복궁역7분**
	빌딩 규모	지하1층 / 지상14층	지하1층 / 지상14층	지하4층 / 지상15층	지하3층 / 지상17층	지하2층 / 지상7층	지하2층 / 지상7층
	연면적	10131.0평	10131.0평	2495.8평	2932.4평	7322.0평	7322.0평
	준공년도	2009년 리모델링	2009년 리모델링	1994년	2026년	1999년	1999년
	기준층 임대면적	894.3평	894.3평	154.0평	156.8평	386.3평	386.3평
	기준층 전용면적	626.0평	626.0평	90.0평	122.2평	188.0평	188.0평
	전용율	70.00%	70.00%	58.44%	77.95%	48.67%	48.67%
	E/V	5대	5대	2대	2대	2대	2대
	총 주차	125대	125대	80대	50대	55대	55대
	무료주차	150평당 1대	150평당 1대	협의	협의	60평당 1대	60평당 1대
	추가주차 (월주차)	220,000원	220,000원	협의	협의	협의	협의
평당 임대가	보증금	**910,000원**	**910,000원**	**584,888원**	**611,990원**	**900,000원**	**900,000원**
	임대료	**91,000원**	**91,000원**	**48,741원**	**59,896원**	**85,000원**	**85,000원**
	관리비	**27,000원**	**27,000원**	**34,000원**	**37,490원**	**22,000원**	**22,000원**
기준층 전용면적당 임대가 NOC /원		168,572원	168,572원	141,578원	124,934원	219,862원	219,862원
공실현황	층수	고층부 협의	고층부 협의	1층2층4층 각층 전체	6층~9층(2개층선택가능)	3층	1층
	입주시기	즉시	즉시	즉시	즉시	즉시	즉시
	임대면적	357.00평	442.00평	425.62평	313.56평	406.80평	123.30평
	전용면적	**250.00평**	**309.00평**	**255.23평**	**244.42평**	**198.00평**	**60.00평**
공실 임대가	보증금	324,870,000원	402,220,000원	248,940,000원	191,895,584원	366,120,000원	110,970,000원
	임대료	32,487,000원	40,222,000원	20,745,000원	18,780,990원	34,578,000원	10,480,500원
	총 관리비	9,639,000원	11,934,000원	14,471,000원	11,755,364원	8,949,600원	2,712,600원
	월 임대가 총합	42,126,000원	52,156,000원	35,216,000원	30,536,354원	43,527,600원	13,193,100원
RF 반영 임대가	렌트프리 / RF	**0.0개월**	**0.0개월**	**0.0개월**	**0.0개월**	**0.0개월**	**0.0개월**
	RF 평당 임대료	91,000원	91,000원	48,741원	59,896원	85,000원	85,000원
	RF 임대료	**32,487,000원**	**40,222,000원**	**20,745,000원**	**18,780,990원**	**34,578,000원**	**10,480,500원**
	월 관리비	**9,639,000원**	**11,934,000원**	**14,471,000원**	**11,755,364원**	**8,949,600원**	**2,712,600원**
RF / 전용면적당 평당 임대가 NOC /원		**168,504원**	**168,790원**	**137,978원**	**124,934원**	**219,836원**	**219,885원**
TOTAL 임대가	보증금	**324,870,000원**	**402,220,000원**	**248,940,000원**	**191,895,584원**	**366,120,000원**	**110,970,000원**
	월 임대료 + 관리비	**42,126,000원**	**52,156,000원**	**35,216,000원**	**30,536,354원**	**43,527,600원**	**13,193,100원**
	부가세포함가	**46,338,600원**	**57,371,600원**	**38,737,600원**	**33,589,990원**	**47,880,360원**	**14,512,410원**
	년 임대료 + 관리비	**505,512,000원**	**625,872,000원**	**422,592,000원**	**366,436,250원**	**522,331,200원**	**158,317,200원**
냉난방		**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**

권역		용산역	시청역	시청역	종로3가역	종로3가역	서울역
빌딩명		청진빌딩	정안빌딩	정안빌딩	단성골드빌딩	대일빌딩	kcc it
외관							
빌딩 개요	소재지번	용산권 원효로3가 53-5	중구 서소문동 57-10	중구 서소문동 57-10	종로구 묘동 56	종로구 인사동 43	갈월동 7-50
	교통	용산역10분	시청역2분	시청역2분	종로3가역1분	종로3가역2분	서울역8분, 숙대입구5분
	빌딩 규모	지하4층 / 지상14층	지하5층 / 지상10층	지하5층 / 지상10층	지하4층 / 지상10층	지하6층 / 지상15층	지하1층 / 지상11층
	연면적	5558.5평	4765.0평	4765.0평	4579.0평	7017.0평	2690.0평
	준공년도	1996년	2020년 리모델링	2020년 리모델링	2005년	1992년	2004년
	기준층 임대면적	421.0평	430.7평	430.7평	402.0평	402.8평	252.2평
	기준층 전용면적	221.0평	210.4평	210.4평	307.0평	219.2평	144.2평
	전용율	52.49%	48.84%	48.84%	76.37%	54.42%	57.16%
	E/V	4대	3대	3대	3대	4대	3대
	총 주차	139대	128대	128대	128대	204대	78대
	무료주차	50평당 1대	80평당 1대	80평당 1대	층당2대	협의	50평당 1대
	추가주차 (월주차)	협의	220,000원	220,000원	없음	협의	140,000원
평당 임대가	보증금	400,000원	849,338원	841,354원	5,500,000원	477,122원	600,000원
	임대료	36,000원	84,934원	84,135원	41,250원	45,327원	60,000원
	관리비	25,000원	41,253원	40,894원	30,000원	20,000원	36,500원
기준층 전용면적당 임대가 NOC /원		116,204원	258,349원	255,977원	93,298원	120,041원	168,833원
공실현황	층수	11층일부, 6층일부	3층전체	4층전체	5층전체	13층 일부	9층전체 / 8층일부
	입주시기	즉시	즉시	즉시	즉시	즉시	즉시
	임대면적	574.78평	529.10평	438.46평	400.00평	209.59평	424.84평
	전용면적	276.00평	256.79평	210.80평	300.00평	100.00평	242.83평
공실 임대가	보증금	229,912,000원	449,384,736원	368,900,075원	2,200,000,000원	100,000,000원	254,904,000원
	임대료	20,692,080원	44,938,579원	36,889,832원	16,500,000원	9,500,086원	25,490,400원
	총 관리비	14,369,500원	21,827,174원	17,930,383원	12,000,000원	4,191,800원	15,506,660원
	월 임대가 총합	35,061,580원	66,765,753원	54,820,215원	28,500,000원	13,691,886원	40,997,060원
RF 반영 임대가	렌트프리 / RF	0.0개월	0.0개월	0.0개월	0.0개월	0.0개월	0.0개월
	RF 평당 임대료	36,000원	84,934원	84,135원	41,250원	45,327원	60,000원
	RF 임대료	20,692,080원	44,938,579원	36,889,832원	16,500,000원	9,500,086원	25,490,400원
	월 관리비	14,369,500원	21,827,174원	17,930,383원	12,000,000원	4,191,800원	15,506,660원
RF / 전용면적당 평당 임대가 NOC /원		127,035원	260,001원	260,058원	95,000원	136,919원	168,830원
TOTAL 임대가	보증금	229,912,000원	449,384,736원	368,900,075원	2,200,000,000원	100,000,000원	254,904,000원
	월 임대료 + 관리비	35,061,580원	66,765,753원	54,820,215원	28,500,000원	13,691,886원	40,997,060원
	부가세포함가	38,567,738원	73,442,329원	60,302,237원	31,350,000원	15,061,075원	45,096,766원
	년 임대료 + 관리비	420,738,960원	801,189,040원	657,842,584원	342,000,000원	164,302,631원	491,964,720원
냉난방		중앙냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방	시스템냉난방

권역		용산역	시청역	시청역	종로3가역	종로3가역	서울역
빌딩명		청진빌딩	정안빌딩	정안빌딩	단성골드빌딩	대일빌딩	kcc it
외관							
빌딩 개요	소재지번	용산권 원효로3가 53-5	중구 서소문동 57-10	중구 서소문동 57-10	종로구 묘동 56	종로구 인사동 43	갈월동 7-50
	교통	용산역10분	시청역2분	시청역2분	종로3가역1분	종로3가역2분	서울역8분, 숙대입구5분
	빌딩 규모	지하4층 / 지상14층	지하5층 / 지상10층	지하5층 / 지상10층	지하4층 / 지상10층	지하6층 / 지상15층	지하1층 / 지상11층
	연면적	5558.5평	4765.0평	4765.0평	4579.0평	7017.0평	2690.0평
	준공년도	1996년	2020년 리모델링	2020년 리모델링	2005년	1992년	2004년
	기준층 임대면적	421.0평	430.7평	430.7평	402.0평	402.8평	252.2평
	기준층 전용면적	221.0평	210.4평	210.4평	307.0평	219.2평	144.2평
	전용율	52.49%	48.84%	48.84%	76.37%	54.42%	57.16%
	E/V	4대	3대	3대	3대	4대	3대
	총 주차	139대	128대	128대	128대	204대	78대
	무료주차	50평당 1대	80평당 1대	80평당 1대	층당2대	협의	50평당 1대
	추가주차 (월주차)	협의	220,000원	220,000원	없음	협의	140,000원
평당 임대가	보증금	400,000원	849,338원	841,354원	5,500,000원	477,122원	600,000원
	임대료	36,000원	84,934원	84,135원	41,250원	45,327원	60,000원
	관리비	25,000원	41,253원	40,894원	30,000원	20,000원	36,500원
기준층 전용면적당 임대가 NOC /원		116,204원	258,349원	255,977원	93,298원	120,041원	168,833원
공실현황	층수	11층일부, 6층일부	3층전체	4층전체	5층전체	13층 일부	9층전체 / 8층일부
	입주시기	즉시	즉시	즉시	즉시	즉시	즉시
	임대면적	574.78평	529.10평	438.46평	400.00평	209.59평	424.84평
	전용면적	276.00평	256.79평	210.80평	300.00평	100.00평	242.83평
공실 임대가	보증금	229,912,000원	449,384,736원	368,900,075원	2,200,000,000원	100,000,000원	254,904,000원
	임대료	20,692,080원	44,938,579원	36,889,832원	16,500,000원	9,500,086원	25,490,400원
	총 관리비	14,369,500원	21,827,174원	17,930,383원	12,000,000원	4,191,800원	15,506,660원
	월 임대가 총합	35,061,580원	66,765,753원	54,820,215원	28,500,000원	13,691,886원	40,997,060원
RF 반영 임대가	렌트프리 / RF	0.0개월	0.0개월	0.0개월	0.0개월	0.0개월	0.0개월
	RF 평당 임대료	36,000원	84,934원	84,135원	41,250원	45,327원	60,000원
	RF 임대료	20,692,080원	44,938,579원	36,889,832원	16,500,000원	9,500,086원	25,490,400원
	월 관리비	14,369,500원	21,827,174원	17,930,383원	12,000,000원	4,191,800원	15,506,660원
RF / 전용면적당 평당 임대가 NOC /원		127,035원	260,001원	260,058원	95,000원	136,919원	168,830원
TOTAL 임대가	보증금	229,912,000원	449,384,736원	368,900,075원	2,200,000,000원	100,000,000원	254,904,000원
	월 임대료 + 관리비	35,061,580원	66,765,753원	54,820,215원	28,500,000원	13,691,886원	40,997,060원
	부가세포함가	38,567,738원	73,442,329원	60,302,237원	31,350,000원	15,061,075원	45,096,766원
	년 임대료 + 관리비	420,738,960원	801,189,040원	657,842,584원	342,000,000원	164,302,631원	491,964,720원
냉난방		중앙냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방	시스템냉난방

권역		용산빌딩	종각역	
빌딩명		국회의사당역 4분	백상빌딩	
외관				
빌딩 개요	소재지번	여의도동 14-14	종로구 관훈동 197-28	
	교통	국회의사당역 4분	종각역6분	
	빌딩 규모	지하4층 / 지상13층	지하5층 / 지상15층	
	연면적	3145.0평	5914.0평	
	준공년도	2005년	1991년	
	기준층 임대면적	237.0평	285.0평	
	기준층 전용면적	130.0평	185.0평	
	전용율	54.85%	64.91%	
	E/V	2대	3대	
	총 주차	41대	118대	
	무료주차	80평당 1대	50평당 1대	
	추가주차 (월주차)	협의	협의	
평당 임대가	보증금	500,000원	500,000원	
	임대료	50,000원	50,000원	
	관리비	28,500원	29,000원	
기준층 전용면적당 임대가 NOC /원		143,112원	121,703원	
공실현황	층수	2층전체,6층전체	9층일부, 7층일부	
	입주시기	즉시	9층즉시,7층10월말	
	임대면적	487.00평	487.55평	
	전용면적	260.00평	310.00평	
공실 임대가	보증금	243,500,000원	243,775,000원	
	임대료	24,350,000원	24,377,500원	
	총 관리비	13,879,500원	14,138,950원	
	월 임대가 총합	38,229,500원	38,516,450원	
RF 반영 임대가	렌트프리 / RF	0.0개월	0.0개월	
	RF 평당 임대료	50,000원	50,000원	
	RF 임대료	24,350,000원	24,377,500원	
	월 관리비	13,879,500원	14,138,950원	
RF / 전용면적당 평당 임대가 NOC /원		147,037원	124,247원	
TOTAL 임대가	보증금	243,500,000원	243,775,000원	
	월 임대료 + 관리비	38,229,500원	38,516,450원	
	부가세포함가	42,052,450원	42,368,095원	
	년 임대료 + 관리비	458,754,000원	462,197,400원	
냉난방		중앙냉난방	중앙냉난방	

오피스타워
OFFICE TOWER

" 신속 · 정확한 정보를 제공하는 기업 파트너 "

[10월 최신]
도심권 전용 40평~100평대
가성비 우수 빌딩 실조사 리스트

2026 년 10월15일
Leasing Marketing Team

2026년 10월 15일 기준 현장 실조사 데이터입니다.

렌트프리(Rent-free) 미반영 기준이며, 문의 시 맞춤 반영 조건을 즉시 제공해 드립니다.

(오피스타워 임대문의 02-790-2000)

Copyright ⓒ오피스타워 All Rights Reserved

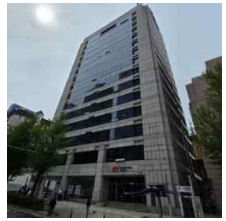
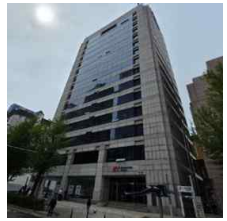
권역							
빌딩명		보림빌딩	보림빌딩	보림빌딩	명보아트홀	조양빌딩 (본관)	서소문한화
외관							
빌딩 개요	소재지번	명동1가 5-1	명동1가 5-1	명동1가 5-1	초동 18-5	충무로2가 50-10	서소문로 125
	교통	을지로입구역 도보6분	을지로입구역 도보6분	을지로입구역 도보6분	을지로3가역 도보1분	명동역 도보5분	시청역 도보 1분
	준공년도	1969	1969	1969	1994	2005	2017 리모델링
	빌딩 규모	지하2층 / 지상15층	지하2층 / 지상15층	지하2층 / 지상15층	지하4층 / 지상7층	지하1층 / 지상14층	지하3층 / 지상13층
	기준층 전용면적	101.0평	101.0평	101.0평	160.0평	120.0평	141.0평
	무료주차	없음	없음	없음	1대	불가	층당 2대 (협의)
	유료주차	인근 유료주차장 유	인근 유료주차장 유	인근 유료주차장 유	없음	20만원 (vat별도)	25만원 (vat별도)
평당 임대가	보증금	1,000,000원	1,000,000원	1,000,000원	546,448원	580,000원	610,000원
	임대료	70,000원	70,000원	70,000원	65,574원	58,000원	61,000원
	관리비	40,000원	40,000원	40,000원	19,126원	32,000원	37,000원
기준층 전용면적당 임대가 NOC /원		157,143원	158,889원	155,833원	96,875원	128,571원	187,188원
공실현황	층수	11층 1호~4호	13층	8층	5층	13층 일부	2층 일부
	입주시기	즉시	즉시	즉시	즉시	즉시	즉시
	임대면적	110.00평	52.00평	34.00평	183.00평	100.00평	135.31평
	전용면적	77.00평	36.00평	24.00평	160.00평	70.00평	70.84평
공실 임대가	보증금	110,000,000원	52,000,000원	34,000,000원	100,000,000원	58,000,000원	82,539,100원
	임대료	7,700,000원	3,640,000원	2,380,000원	12,000,000원	5,800,000원	8,253,910원
	총 관리비	4,400,000원	2,080,000원	1,360,000원	3,500,000원	3,200,000원	5,006,470원
	월 임대가 총합	12,100,000원	5,720,000원	3,740,000원	15,500,000원	9,000,000원	13,260,380원
RF 반영 임대가	렌트프리 / RF	0개월	0개월	0개월	0개월	0개월	0개월
	RF 평당 임대료	70,000원	70,000원	70,000원	65,574원	58,000원	61,000원
	RF 임대료	7,700,000원	3,640,000원	2,380,000원	12,000,000원	5,800,000원	8,253,910원
	월 관리비	4,400,000원	2,080,000원	1,360,000원	3,500,000원	3,200,000원	5,006,470원
RF / 전용면적당 평당 임대가 NOC /원		157,143원	158,889원	155,833원	96,875원	128,571원	187,188원
TOTAL 임대가	보증금	110,000,000원	52,000,000원	34,000,000원	100,000,000원	58,000,000원	82,539,100원
	월 임대료 + 관리비	12,100,000원	5,720,000원	3,740,000원	15,500,000원	9,000,000원	13,260,380원
	년 임대료 + 관리비	145,200,000원	68,640,000원	44,880,000원	186,000,000원	108,000,000원	159,124,560원
냉난방		중앙냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방	시스템냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방

권역							
빌딩명		을지한국빌딩	소공한국빌딩	그레이츠 청계	그레이츠 청계	그레이츠 승례	백상빌딩
외관							
빌딩 개요	소재지번	을지로2가 198	남대문로 7길 16	남대문로 120	남대문로 120	세종대로 17	관훈동 197-28
	교통	**을지로입구역 도보1분**	**을지로입구역 도보5분**	**을지로입구 도보3분**	**을지로입구 도보3분**	**서울역 도보1분**	**종각역 도보6분**
	준공년도	**2008년 리노베이션**	**2006 리모델링**	**2018**	**2018**	**2003**	**1991**
	빌딩 규모	지하4층 / 지상20층	지하4층 /지상12층	지하1층 / 지상19층	지하1층 / 지상19층	지하 6층 / 지상 20층	지하5층 / 지상15층
	기준층 전용면적	148.0평	121.0평	126.0평	126.0평	346.0평	185.0평
	무료주차	90평당 1대 (1대가능)	80평당 1대	층당 1대 (협의)	층당 1대 (협의)	90평당 1대	50평당 1대
	유료주차	22만원 (vat포함)	유료2대	유료 20만원 (vat별도)	유료 20만원 (vat별도)	19.8만원 (vat별도)	11만원 (vat포함) 대수협의
평당 임대가	보증금	**900,000원**	**830,000원**	**1,280,000원**	**1,280,000원**	**1,260,000원**	**500,000원**
	임대료	**90,000원**	**83,000원**	**128,000원**	**128,000원**	**126,000원**	**50,000원**
	관리비	**40,000원**	**35,000원**	**45,000원**	**45,000원**	**47,000원**	**29,000원**
기준층 전용면적당 임대가 NOC /원		279,409원	230,436원	237,524원	237,560원	314,519원	124,672원
공실현황	층수	3층 일부	9층 일부	4층 일부	14층 일부	5층 일부	9층 일부
	입주시기	즉시	즉시	즉시	즉시	11월 16일 예정	즉시
	임대면적	141.94평	151.17평	83.71평	45.26평	139.97평	202.00평
	전용면적	**66.04평**	**77.41평**	**60.97평**	**32.96평**	**76.99평**	**128.00평**
공실 임대가	보증금	127,746,000원	125,471,100원	107,148,800원	57,932,800원	176,362,200원	101,000,000원
	임대료	12,774,600원	12,547,110원	10,714,880원	5,793,280원	17,636,220원	10,100,000원
	총 관리비	5,677,600원	5,290,950원	3,766,950원	2,036,700원	6,578,590원	5,858,000원
	월 임대가 총합	**18,452,200원**	**17,838,060원**	**14,481,830원**	**7,829,980원**	**24,214,810원**	**15,958,000원**
RF 반영 임대가	렌트프리 / RF	**0개월**	**0개월**	**0개월**	**0개월**	**0개월**	**0개월**
	RF 평당 임대료	61,000원	83,000원	128,000원	128,000원	126,000원	50,000원
	RF 임대료	**8,253,910원**	**12,547,110원**	**10,714,880원**	**5,793,280원**	**17,636,220원**	**10,100,000원**
	월 관리비	**5,006,470원**	**5,290,950원**	**3,766,950원**	**2,036,700원**	**6,578,590원**	**5,858,000원**
RF / 전용면적당 평당 임대가 NOC /원		**187,188원**	**230,436원**	**237,524원**	**237,560원**	**314,519원**	**124,672원**
TOTAL 임대가	보증금	**82,539,100원**	**125,471,100원**	**107,148,800원**	**57,932,800원**	**176,362,200원**	**101,000,000원**
	월 임대료 + 관리비	**13,260,380원**	**17,838,060원**	**14,481,830원**	**7,829,980원**	**24,214,810원**	**15,958,000원**
	년 임대료 + 관리비	**159,124,560원**	**214,056,720원**	**173,781,960원**	**93,959,760원**	**290,577,720원**	**191,496,000원**
냉난방		**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**

권역							
빌딩명		남강타워	저동창강빌딩	경기빌딩	회현ak타워	개양빌딩	오피시아
외관							
빌딩 개요	소재지번	무교동 32-2	저동2가 84-3	삼각동 115	중구 퇴계로 67	명동 1가 60	신문로1가 163
	교통	을지로입구역 도보5분	을지로3가역 도보2분	을지로입구역 도보1분	회현역 직접연결	을지로입구역 도보5분	광화문역 도보3분
	준공년도	2019 리모델링	1982	1969 / 부분리모델링 완료	2018	1969	2005
	빌딩 규모	지하2층 / 지상20층	지하2층 / 지상7층	지하2층 / 지상12층	지하8층 / 지상28층	지하2층 / 지상17층	지하6층 / 지상 24층
	기준층 전용면적	98.8평	84.5평	132.0평	94.4평	120.0평	428.4평
	무료주차	불가	없음	없음	층당 2대	1~2대 협의	40평당 1대
	유료주차	불가	20만원 (vat별도)	23만원 (vat별도)	불가	인근 유료주차장 유	협의
평당 임대가	보증금	850,000원	600,000원	600,000원	930,000원	820,000원	710,000원
	임대료	85,000원	60,000원	60,000원	93,000원	82,000원	71,000원
	관리비	20,000원	30,000원	34,000원	35,000원	46,000원	33,000원
기준층 전용면적당 임대가 NOC /원		171,549원	#DIV/0!	#DIV/0!	269,364원	191,326원	207,296원
공실현황	층수	5층	1층 전체	10층	17층	901호	5층 일부
	입주시기	즉시	즉시		즉시	즉시	즉시
	임대면적	116.00평	130.00평	203.00평	198.74평	142.00평	129.56평
	전용면적	71.00평	84.50평	131.95평	94.44평	95.00평	65.00평
공실 임대가	보증금	98,600,000원	78,000,000원	121,800,000원	184,828,200원	116,440,000원	91,987,600원
	임대료	9,860,000원	7,800,000원	12,180,000원	18,482,820원	11,644,000원	9,198,760원
	총 관리비	2,320,000원	3,900,000원	6,902,000원	6,955,900원	6,532,000원	4,275,480원
	월 임대가 총합	12,180,000원	11,700,000원	19,082,000원	25,438,720원	18,176,000원	13,474,240원
RF 반영 임대가	렌트프리 / RF	0개월	0개월	0개월	0개월	0개월	0개월
	RF 평당 임대료	85,000원	60,000원	60,000원	93,000원	82,000원	60,000원
	RF 임대료	9,860,000원	7,800,000원	12,180,000원	18,482,820원	11,644,000원	10,581,600원
	월 관리비	2,320,000원	3,900,000원	6,902,000원	6,955,900원	6,532,000원	6,701,680원
RF / 전용면적당 평당 임대가 NOC /원		171,549원	138,462원	144,615원	269,364원	191,326원	185,370원
TOTAL 임대가	보증금	98,600,000원	78,000,000원	121,800,000원	184,828,200원	116,440,000원	106,168,720원
	월 임대료 + 관리비	12,180,000원	11,700,000원	19,082,000원	25,438,720원	18,176,000원	17,283,280원
	년 임대료 + 관리비	146,160,000원	140,400,000원	228,984,000원	305,264,640원	218,112,000원	207,399,360원
냉난방		중앙냉난방	중앙냉난방	시스템냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방	중앙냉난방

권역							
빌딩명		kccit	동일빌딩	타워50	단암타워	이마빌딩	계동빌딩
외관							
빌딩 개요	소재지번	갈월동 7-50	수송동 5	충정로3가 222	남대문로5가 120	수송동 146-1	계동 1-36
	교통	**숙대입구역 도보5분**	**안국역2분**	**충정로역5분**	**서울역 도보7분**	**광화문역 도보5분**	**안국역 도보15분**
	준공년도	**2004**	**1992년**	**2025년 리모델링**	**2019**	**1983**	**2012**
	빌딩 규모	지하1층 / 지상11층	지하2층 / 지상10층	지하4층 / 지상17층	지하3층 / 지상25층	지하4층 / 지상15층	지하3층 / 지상8층
	기준층 전용면적	144.2평	70.0평	401.0평	293.0평	413.0평	227.0평
	총주차	자주식 기계식 혼합 78대	기계식 및 노상	146대	자주식 250대	200대	47대
	무료주차	50평당 1대	협의	100평당 1대	100평당 1대	100평당 1대	4대
	유료주차	14만원 (vat별도)	15만원	협의	24.2 만원 3대 유료 협의 가능	22만원 (vat포함)	16만원 (vat별도)
평당 임대가	보증금	**600,000원**	**857,100원**	**1,190,000원**	**1,000,000원**	**1,444,300원**	**260,000원**
	임대료	**60,000원**	**85,710원**	**119,000원**	**111,000원**	**144,300원**	**26,000원**
	관리비	**36,500원**	**42,870원**	**41,000원**	**49,000원**	**55,430원**	**20,000원**
기준층 전용면적당 임대가 NOC /원		168,833원	192,888원	277,398원	246,160원	299,595원	112,870원
공실현황	층수	9 전체	9 전체	4층일부	12 일부	3 일부	2 일부
	입주시기	즉시	즉시	즉시	즉시	계약진행중	즉시
	임대면적	252.20평	105.01평	214.55평	184.62평	132.00평	265.00평
	전용면적	**144.15평**	**70.00평**	**123.75평**	**120.00평**	**88.00평**	**108.00평**
공실 임대가	보증금	151,320,000원	90,004,071원	255,314,500원	184,620,000원	190,647,600원	68,900,000원
	임대료	15,132,000원	9,000,407원	25,531,450원	20,492,820원	19,047,600원	6,890,000원
	총 관리비	9,205,300원	4,501,779원	8,796,550원	9,046,380원	7,316,760원	5,300,000원
	월 임대가 총합	**24,337,300원**	**13,502,186원**	**34,328,000원**	**29,539,200원**	**26,364,360원**	**12,190,000원**
RF 반영 임대가	렌트프리 / RF	**0개월**	**0개월**	**0.0개월**	**0개월**	**0개월**	**0개월**
	RF 평당 임대료	60,000원	85,710원	119,000원	111,000원	144,300원	26,000원
	RF 임대료	**15,132,000원**	**9,000,407원**	**25,531,450원**	**20,492,820원**	**19,047,600원**	**6,890,000원**
	월 관리비	**9,205,300원**	**4,501,779원**	**8,796,550원**	**9,046,380원**	**7,316,760원**	**5,300,000원**
RF / 전용면적당 평당 임대가 NOC /원		**168,833원**	**192,888원**	**277,398원**	**246,160원**	**299,595원**	**112,870원**
TOTAL 임대가	보증금	**151,320,000원**	**90,004,071원**	**255,314,500원**	**184,620,000원**	**190,647,600원**	**68,900,000원**
	월 임대료 + 관리비	**24,337,300원**	**13,502,186원**	**34,328,000원**	**29,539,200원**	**26,364,360원**	**12,190,000원**
	년 임대료 + 관리비	**292,047,600원**	**162,026,230원**	**411,936,000원**	**354,470,400원**	**316,372,320원**	**146,280,000원**
냉난방		**시스템냉난방**	**시스템냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**

권역							
빌딩명		트윈트리빌딩 a동	트윈트리빌딩 a동	트윈트리빌딩 a동	hsbc	hsbc	티타워
외관							
빌딩 개요	소재지번	중학동 14	중학동 14	중학동 14	칠패로 37	칠패로 37	남대문로 5가 827
	교통	**광화문역 도보6분**	**광화문역 도보6분**	**광화문역 도보6분**	**서울역 도보5분**	**서울역 도보5분**	**서울역 도보5분**
	준공년도	**2022**	**2022**	**2022**	**1992**	**1992**	**2010**
	빌딩 규모	지하8층 / 지상17층	지하8층 / 지상17층	지하8층 / 지상17층	지하6층 / 지상19층	지하6층 / 지상19층	지하8층 / 지상28층
	기준층 전용면적	254.3평	254.3평	254.3평	311.0평	311.0평	253.0평
	총주차	226대	226대	226대			292대
	무료주차	90평당 1대	90평당 1대	90평당 1대	65평당 1대	65평당 1대	60평당 1대
	유료주차	20만원 (vat별도)	20만원 (vat별도)	20만원 (vat별도)			24.2 만원 (vat포함)
평당 임대가	보증금	**1,320,000원**	**1,320,000원**	**1,320,000원**	**1,000,000원**	**1,000,000원**	**1,200,000원**
	임대료	**132,000원**	**132,000원**	**132,000원**	**100,000원**	**100,000원**	**120,000원**
	관리비	**51,500원**	**51,500원**	**51,500원**	**45,000원**	**45,000원**	**50,000원**
기준층 전용면적당 임대가 NOC /원		373,117원	380,107원	379,233원	300,653원	300,708원	361,570원
공실현황	층수	3 일부	3 일부	3 일부	11층 일부	11층 일부	23 일부
	입주시기	즉시	즉시	즉시	즉시	즉시	협의 후 즉시
	임대면적	122.00평	145.00평	155.00평	177.24평	143.78평	181.04평
	전용면적	**60.00평**	**70.00평**	**75.00평**	**85.48평**	**69.33평**	**85.12평**
공실 임대가	보증금	161,040,000원	191,400,000원	204,600,000원	177,240,000원	143,780,000원	217,248,000원
	임대료	16,104,000원	19,140,000원	20,460,000원	17,724,000원	14,378,000원	21,724,800원
	총 관리비	6,283,000원	7,467,500원	7,982,500원	7,975,800원	6,470,100원	9,052,000원
	월 임대가 총합	**22,387,000원**	**26,607,500원**	**28,442,500원**	**25,699,800원**	**20,848,100원**	**30,776,800원**
RF 반영 임대가	렌트프리 / RF	**0개월**	**0개월**	**0개월**	**0개월**	**0개월**	**0개월**
	RF 평당 임대료	132,000원	132,000원	132,000원	100,000원	100,000원	120,000원
	RF 임대료	**16,104,000원**	**19,140,000원**	**20,460,000원**	**17,724,000원**	**14,378,000원**	**21,724,800원**
	월 관리비	**6,283,000원**	**7,467,500원**	**7,982,500원**	**7,975,800원**	**6,470,100원**	**9,052,000원**
RF / 전용면적당 평당 임대가 NOC /원		**373,117원**	**380,107원**	**379,233원**	**300,653원**	**300,708원**	**361,570원**
TOTAL 임대가	보증금	**161,040,000원**	**191,400,000원**	**204,600,000원**	**177,240,000원**	**143,780,000원**	**217,248,000원**
	월 임대료 + 관리비	**22,387,000원**	**26,607,500원**	**28,442,500원**	**25,699,800원**	**20,848,100원**	**30,776,800원**
	년 임대료 + 관리비	**268,644,000원**	**319,290,000원**	**341,310,000원**	**308,397,600원**	**250,177,200원**	**369,321,600원**
냉난방		**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**

권역				
빌딩명		ky빌딩	ky빌딩	창강빌딩
외관				
빌딩 개요	소재지번	한강로3가 40-17	한강로3가 40-17	도화동22
	교통	**신용산역 도보10분**	**신용산역 도보10분**	**공덕역1분**
	준공년도	**1994**	**1994**	**1988**
	빌딩 규모	지하4층 / 지상15층	지하4층 / 지상15층	지하5층 / 지상19층
	기준층 전용면적	90.0평	90.0평	414.0평
	총주차	80대	80대	223대
	무료주차	협의	협의	60평당 1대
	유료주차	협의	협의	협의필요
평당 임대가	보증금	**615,597원**	**572,392원**	**600,000원**
	임대료	**51,300원**	**47,699원**	**60,000원**
	관리비	**33,997원**	**34,001원**	**33,000원**
기준층 전용면적당 임대가 NOC /원		142,219원	136,251원	172,840원
공실현황	층수	1층	4층 또는 14층	9층
	입주시기	협의	협의	즉시
	임대면적	123.10평	151.26평	197.00평
	전용면적	**73.83평**	**90.70평**	**106.00평**
공실 임대가	보증금	75,780,000원	86,580,000원	118,200,000원
	임대료	6,315,000원	7,215,000원	11,820,000원
	총 관리비	4,185,000원	5,143,000원	6,501,000원
	월 임대가 총합	**10,500,000원**	**12,358,000원**	**18,321,000원**
RF 반영 임대가	렌트프리 / RF	**0개월**	**0개월**	**0개월**
	RF 평당 임대료	51,300원	47,699원	60,000원
	RF 임대료	**6,315,000원**	**7,215,000원**	**11,820,000원**
	월 관리비	**4,185,000원**	**5,143,000원**	**6,501,000원**
RF / 전용면적당 평당 임대가 NOC /원		**142,219원**	**136,251원**	**172,840원**
TOTAL 임대가	보증금	**75,780,000원**	**86,580,000원**	**118,200,000원**
	월 임대료 + 관리비	**10,500,000원**	**12,358,000원**	**18,321,000원**
	년 임대료 + 관리비	**126,000,000원**	**148,296,000원**	**219,852,000원**
냉난방		**중앙냉난방**	**중앙냉난방**	**중앙냉난방**